

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 10

Dimarts, 5 de maig de 2009
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Jaume Tutusaus Torrents.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el cinc de maig de dos mil nou, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Jaume Tutusaus Torrents.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 9, de data 21 d'abril de 2009.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

| | |
|-----------------|-------------|
| Núm. 32/Ordi. | 93.517,35 € |
| Núm. 33/Inver. | 56.112.14 € |
| Núm. 34/Dom. | 2.700.,04 € |
| Núm. 35/Consum. | 38.004,63 € |

3 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 6/2009, LA HELADERIA DE GAVA MAR, SL representada per Miquel Esteruelas Wilmer, restaurant bar, al carrer dels Tellinaires, 47-49 local 14.

- AVL 1/2009, PLÀSTICS MUNNE, SL representada per Xavier Munné Ribas, indústria d'injecció de plàstics al carrer de la Ciència, 29-33.

Examinat l'expedient PA 8/2009, amb la nova documentació aportada el dia 20 d'abril de 2009 i els informes tècnics municipals, la Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2009, ha adoptat el següent acord:

- PA 8/2009, FOOD & MUSIC MANAGEMENT, SL representada per Oscar Manresa Munuera, restaurant bar, comerç de venda de menjars preparats i bar-terrassa al carrer de Calafell, 25-27.

4 - TRANSITÒRIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SOL **(RDL 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'habitatge unifamiliar entre mitgeres desenvolupat en planta baixa del carrer **d'Àngel Guimerà, 10** :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,

- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Joan Cristià Fusté, Arquitecte tècnic, visat número AIZ376 de 6 d'abril de 2009*), i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Isabel Gómez Sanchiz, amb domicili al c/ d'Àngel Guimerà, 10 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 4438 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RD Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

5 - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA "PROJECTE DE REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES FAÇANES DEL CASAL DEL CENTRE"

PRIMER.- Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte per a l'execució de les obres del "**Projecte de reparació i consolidació de les façanes del casal del Centre**", **efectuada per la Junta de Govern** --mitjançant acord adoptat a la sessió celebrada el dia 7 d'abril de 2009-- **a favor de l'empresa Sareda, S.L.** (representada pel Sr. Esteban Hernández García), amb domicili a Barcelona, c/ Aritjols, 100 i CIF núm. B-61927190, **pel preu de 90.989,00 € (IVA, inclòs), atès que** en el termini legal ha constituït la garantia definitiva del contracte i ha presentat --o tenia presentada-- la documentació a que és referenciat l'art. 135.4 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

SEGON.- Procedir a la formalització del contracte en document administratiu dintre del termini dels **deu dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest acord, no podent iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, de conformitat amb el que s'estableix l'art. 140 de la LCSP, **i facultant** l'Alcalde-President i el Tinent d'Alcalde i regidor delegat de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per a procedir a la signatura del contracte.

6 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: PROJECTE DE REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES FAÇANES DEL CASAL DEL CENTRE (OMO 28/08)

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de reparació i consolidació de les façanes del casal del Centre executat per l'empresa constructora Sareda, S.L. El coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra serà el Sr. Marc Baliarda en representació de la empresa Payma Cotas, S.A.U.

7 - RESOLUCIÓ DE CONCESSIONS I AMORTITZACIONS DE PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DEL CENTRE

Primer.- Autoritzar la resolució de concessions i les amortitzacions de les parades del Mercat municipal del Centre als seus titulars i pels imports que es detallen en el document annex que consta en l'expedient incoat a l'efecte.

Segon.- Aprovar la despesa i autoritzar el seu pagament de les despeses esmentades en l'apartat anterior per un total de 165.000 € a càrrec de la partida 320 449 0A 632 00 09 del pressupost de 2009.

Tercer.- Facultar a l'alcalde i tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per resoldre totes les qüestions que per aquest motiu puguin plantejar-se.

8 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2008/46 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)

IMPOSAR al senyor **JORGE PEÑALVER VIGIL**, amb DNI 46751790-N, amb domicili al carrer Riera Blanca, 46, 5è 2a, esc. A de l'Hospitalet del Llobregat, **una sanció de 3.001 € (tres mil un euros)** per portar a terme actes d'edificació del sòl consistents en **construcció d'una solera de formigó armat d'aproximadament 8,00 per 8,00 m (64,00 m2 de superfície), al polígon 10, parcel·la 100**, sense llicència municipal, en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2008/46, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets suposen una vulneració de l'art. 152 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità i l'art. 32.3 Construccions Permeses del Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat i constitueixen una infracció urbanística de caràcter greu prevista a l'art. 206.a) del mateix text refós, la qual pot ser sancionada amb una multa de 3.001 a 30.000 euros, sens perjudici de l'increment de l'import de la sanció fins la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest és superior, segons l'art. 211.4 del mateix decret.

9 - PRÒRROGA DEL CONVENI DE SERVEIS PREVENTIUS D'AMBULÀNCIES PER LA TEMPORADA 2009-2010

PRIMER.- Encomanar a la Creu Roja de Castelldefels la cobertura d'assistència sanitària, mitjançant la prestació de serveis preventius d'ambulàncies, als actes públics promoguts per l'Ajuntament o per qualsevol dels seus patronats, instituts o empreses públiques municipals, ja siguin actes festius, culturals o esportius, inclosos els 19 partits de futbol que jugarà el Club de Futbol Gavà a l'Estadi Municipal La Bòbila durant la temporada 2009-2010.

SEGON.- Aprovar la pròrroga per a la temporada 2009-2010 del conveni que s'adjunta al present acord, que serveix de base per a la realització dels esmentats serveis, així com la relació de serveis anuals, que figuren a l'annex.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent, d'acord amb l'import de la clàusula segona c), d) i e) del conveni, i incrementades amb l'IPC (1,4%) de l'exercici de l'any anterior, de la forma següent:

- Fixar la quantia de **setanta-nou euros amb cinquanta-un cèntims** (79,51 €) l'import de cada partit extraordinari de futbol que jugui el Club de Futbol Gavà a l'Estadi Municipal La Bòbila.
- Fixar la quantia de **quaranta-un euros amb vint-i-un cèntims** (41,21 €) l'import per hora dels serveis que excedeixin de les 160 h establertes al conveni.
- Fixar la quantia total de **vuit mil cent cinc euros amb cinquanta-sis cèntims** (8105,56 €) que inclou la cobertura dels 19 partits de futbol i les 160 h dels serveis previstos a l'annex.

Aquesta despesa s'imputarà de la manera següent:

Exercici 2009: Import **5.065,98 euros** - partida **310.412.0A.204.00.09** que correspon al període comprès del **15 de maig al 31 de desembre del 2009**.

Exercici 2010: Import **3.039,58 euros** – partida **310.412.0A.204.00.10** que correspon al període comprès del **1 de gener al 15 de maig de 2010**.

Les despeses que correspon a l'exercici 2010 resta subordinat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'Assemblea Local de la Creu Roja en Castelldefels, per al seu coneixement i efectes.

10 - AJUT FONDS DE FOMENT DEL PROGRAMA DE BARRIS I ÀREES URBANES D'ATENCIÓ ESPECIAL (Sector Serra de les Farreres)

Sol·licitar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques que el “Projecte d'intervenció integral del sector Serra de les Farreres” sigui acollit dintre dels Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial, de la Llei 2/2004, de 4 de juny, (convocatòria Resolució PTO/832/2009, de 27 de març) amb un ajut de 8.286.019,5 € (IVA inclòs) equivalent al 50 % del pressupost total del projecte d'intervenció integral. I facultar –en allò que fos menester- el Sr. José Obispo Vallecillos, tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, i la Sra. Raquel Sánchez Jiménez, tinenta d'alcalde de Coordinació i Planificació Estratègica, indistintament, perquè puguin signar els documents necessaris per a formalitzar la sol·licitud d'ajut.

11 - DENOMINACIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS

Primer.- Estimar les al·legacions presentades pel Sr. Teodosio Miguel Giménez, en nom propi i pel Sr. Marcel·lí Reyes i Vidal, en representació del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, en relació amb la denominació del nou polígon empresarial situat en l'àmbit de la modificació del PGM a l'avinguda del Mar-Camí Ral, d'acord amb els informes que consten a l'expedient, que s'accepten i s'incorporen al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una còpia compulsada dels esmentats informes s'adjuntaran a la notificació que es practiqui a l'interessat.

Segon.- Denominar “La Marina” a l’àmbit de la Modificació Puntual del PGM Av. Del Mar-Camí Ral, promogut per l’ajuntament a instància de particulars i, anomenat comercialment pels promotors com a “Gavà Park”.

Tercer.- Ratificar, respecte de la resta de zones industrials del municipi -“La Post”, “Les Massotes”, “El Regàs”, “Les Paret” i “Camí Ral”- la denominació que, atenent als criteris de la tradició, s’ha utilitzat en la tramitació dels diferents plans parcials aprovats en el seu dia.

La delimitació i situació dels diferents polígons consten al plànol annex.

Quart.- Comunicar-ho immediatament als diferents àmbits de coordinació de serveis de l’Ajuntament així com al Registre de la Propietat, a les notaries i a les companyies de serveis.

12 - BASES UNA PLAÇA D’ARQUITECTE SUPERIOR INTERÍ

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s’ha de regir el procés de selecció per a cobrir, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi la plaça definitivament, una plaça d’arquitecte/a superior, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

13 - BASES UNA PLAÇA DE TÈCNIC/CA DE RECURSOS HUMANS INTERÍ

Aprovar, conforme el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les bases per les quals s’ha de regir el procés de selecció per a cobrir, per raons de necessitat i urgència, de manera temporal, pel torn lliure i fins que es cobreixi la plaça definitivament, una plaça de tècnic/a de Recursos Humans, vacant en la plantilla de funcionaris de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

14 - APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DE LES ACTIVITATS A PORTAR A TERME A LA CASA GRAN.

Primer. Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l’Ajuntament de Gavà, referents a les activitats a portar a terme a la Casa Gran que a continuació es detallen, segons l’estudi de costos que obra a l’expedient.

| Codi | Taller/curs | Hores | Preu Públic |
|-------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| S1 | Seminari/tastet | 2 hores | 2 € |
| S2 | Seminari/tastet | 3 hores | 3 € |
| C1 | Cursos noves tecnologies | 20 hores | 40 € |
| C2 | Cursos noves tecnologies | 16 hores | 35 € |
| C3 | Cursos noves tecnologies | 12 hores | 30 € |
| C4 | Cursos noves tecnologies | 8 hores | 25 € |
| T1 | Tallers | 25 hores | 40 € |
| T2 | Tallers | 20 hores | 35 € |
| T3 | Tallers | 16 hores | 30 € |

| | | | |
|----|---------|----------|------|
| T4 | Tallers | 16 hores | 30 € |
| T5 | Tallers | 16 hores | 30 € |
| T6 | Tallers | 12 hores | 25 € |
| T7 | Tallers | 10 hores | 20 € |
| T8 | Tallers | 8 hores | 15 € |

Segon. Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

15 - APROVACIÓ ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ A LA XARXA DE CIUTATS I POBLES PELS NOUS USOS DEL TEMPS

Primer. Acceptar el protocol i les finalitats que defineixen i regulen la “Xarxa de Ciutats i Pobles pels Nous Usos del Temps”, impulsada per l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona.

Segon. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Gavà a la “Xarxa de Ciutats i Pobles pels Nous Usos del Temps”, impulsada per l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona.

Tercer. Facultar al tinent d'alcalde de l'Àmbit de Benestar i Serveis a la Persona i a la regidora delegada d'Igualtat i Ciutadania, indistintament, per a la signatura dels documents necessaris per formalitzar el present acord.

En tancar la sessió, el Sr. Alcalde, en nom propi i en el de tots i totes els/les membres de la Junta de Govern Local, va agrair al Sr. Carlos Ramos Soria, la seva trajectòria personal i professional a l'Ajuntament de Gavà després de trenta-sis anys de servei com a Arquitecte Municipal, desitjant-li que a partir d'ara gaudís d'una jubilació igual de profitosa.

Va respondre el Sr. Carlos Ramos Soria, agraint aquestes paraules del Sr. Alcalde, i molt especialment, el tracte rebut durant tots aquests anys de servei per part tots i totes els/les membres electes d'aquesta Corporació Local.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i vint minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari acctal.

Joaquim Balsera García

Jaume Tutusaus Torrents